



III. Uvidom u zemljišne knjige, stečajni upravitelj je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo dana 06. lipnja 2005.godine pod poslovnim brojem Z-18351/05, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. lipnja 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29 pod br. OU-409/2005 od 03. lipnja 2005. godine uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražibine u iznosu od 370.147,35 Kn odnosno kunske protuvrijednosti EUR 50.600,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine, te ostalih uvjeta u skladu sa Ugovorom, za korist:

HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O.,  
KORANSKA BR. 14, ZAGREB

Navedeno društvo danas posluje pod nazivom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, 10000, Zagreb, OIB: 87064273078.

Stečajni upravitelj je zatražio od navedenog društva dokaz o isplati ostatka kupoprodajne cijene prodavatelju Dominiku Kraljeviću temeljem gore navedenog Sporazuma, podatke o stanju duga te podatke i kontakt osobe koja eventualno otplaćuje kredit.

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, 10000, Zagreb, OIB: 87064273078 je obavijestilo stečajnog upravitelja da je prodalo navedeno potraživanje 2015.godine te da će kupac potraživanja možda kontaktirati stečajnog upravitelja. Na traženje stečajnog upravitelja, nisu dostavili podatke o kupcu potraživanja odnosno novog založnom vjerovniku, kao ni podatke o isplati temeljem Sporazuma.

DOKAZ: *mail HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.*

IV. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da sud naloži društvu, HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o., Srebrnjak 55, 10000, Zagreb, OIB: 45026196523, da stečajnom upravitelju dostavi:

- dokaz o isplati kupoprodajne cijene Dominiku Kraljeviću temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. lipnja 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29 pod br. OU-409/2005 od 03. lipnja 2005. godine
- ugovor temeljem kojeg je izvršen prijenos založnog prava na nekretnini označenoj kao ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor - lokal broj 3, veličine 29,24 m<sup>2</sup>, ZU: 10584, K.O.Grad Zagreb, upisan 06. lipnja 2005.godine pod poslovnim brojem Z-18351/05 za korist HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., KORANSKA BR. 14, ZAGREB

pod prijetnjom izricanja novčane kazne sukladno čl.178.SZ-a.

V. Dodatno se ističe da je provjerom povijesnog izvotka za predmetnu nekretninu utvrđeno da je društvo HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., KORANSKA BR. 14, ZAGREB, podnijelo prijedlog za ovrhu te je OGS Zagreb donio rješenje o ovrsi na nekretnini OVR-919/2012 od 26.03.2012, a koji prijedlog je povučen sukladno rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem OVR-6395/15 od 01.10.2015.godine.

DOKAZ: *povijesni izvadak za nekretninu*

VI. Stečajni upravitelj je zatražio uvjerenja o prebivalištu od MUP-a za prodavatelja Dominika Kraljevića i bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika – Tomislava Kraljevića te će po primitku podataka od MUP-a, zatražiti od istih očitovanje.

VII. Ujedno je zatražen promet po poslovnom računu Dužnika od OTP Banke d.d..

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić

